

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223699

### РОССИЯ, МОСКВА, ЩЁЛКОВСКОЕ ШОССЕ, 48С3

Продается помещение свободного назначения  
 64 000 000 рублей

Продажа здания свободного назначения с земельным участком (1,9 сот, в собственности).  
 Площадь здания 158 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м., вентфасад, защитные жалюзи, система пожарной безопасности, пультовой охраны и видеонаблюдения, электрическая мощность 100 кВт.  
 Современный ремонт, мокрые точки, кухня, два санузла. Раньше был центр компьютерной томографии. 5 мин. станция метро Щёлковская. Возможен круглосуточный режим работы.  
 Во всех кабинетах есть кондиционирование., в здании приточно-вытяжная вентиляция.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, гостиница, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, хостел, стоматология, офис, торговое, турагентство
----------------------	---

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	158 м <sup>2</sup>
Метро	Щёлковская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Электрическая мощность	100 кВт
Этаж	1	Добавлено	2025-12-16 13:02:56





